

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BẮC TỪ LIÊM

Số: 1186/TB-CCTHADS

Bắc Từ Liêm, ngày 27 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ Bản án số 02/2019/KDTM-ST ngày 24/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ thông báo thi hành án số 1148/TB-THADS ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Do ông Trần Quang Anh, bà Mai Thị Lan Anh và ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam không thỏa thuận về giá tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:



Quyền sử dụng đất: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1(1), tờ bản đồ số 26 xã Phú Diễn, (nay là tổ dân phố số 5, phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội), diện tích 101,0 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 815400 do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/11/2007 đứng tên ông Trần Quang Anh. Tài sản được thế chấp đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH Nhôm Gia Anh theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 12154/HĐTC/GIAANH-VCB ngày 20/7/2012, số công chứng 996.2012/HĐTC tại Văn phòng công chứng Nguyễn Tú, thành phố Hà Nội.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 ngôi nhà 2 tầng bê tông cốt thép, nhà xây năm 2020, mái tầng 2 lợp tôn, diện tích 101,00m² x 2 = 202,00 m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2 Hồ sơ năng lực ;

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2025 đến ngày 29/05/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3, khu liên cơ, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Minh Khai, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu: VT, HSTHA.

